

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1176~~ 1176/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 17 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 04 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 02/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 87/2023/CT-BĐS-TVAP ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 186/TB-DTN ngày 11 tháng 03 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (căn nhà) diện tích đất 542,4m² thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 72, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 200m², đất trồng cây lâu năm 342,4m² địa chỉ thửa đất: khu phố 8, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CL 965179 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp cho ông Huỳnh Tấn Phát, bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền cấp ngày 09/04/2020, sổ vào sổ cấp GCN: CH07759.

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Hàng rào 1 diện tích 136,48m², nền xi măng diện tích 95,81m², nền gạch bông 104,32m², mái che trước + mái che sau diện tích 137,17m², nhà ở diện tích 221,62m², nhà vệ sinh ngoài nhà diện tích 3,69m², Hàng rào 2 diện tích 53,75m².

- Cây trồng trên đất: Cây Bông Trang 01 cây, cây xoài 06 cây, cây dừa 03 cây, cây Cau kiềng 02 cây, cây Mận 06 cây, cây Cóc 02 cây, cây Chuối 11 cây, cây Khế 01 cây, cây Mãng Cầu 01 cây, cây Ôi 01 cây, cây Nhàu 02 cây, cây Cách 01 cây, cây Đinh Lăng 41 cây.

Lưu ý: Ranh tường xây hiện trạng đang sử dụng, diện tích ngoài ranh tường so với giấy chứng nhận là 3,2m².

Giá khởi điểm: 10.248.081.233đ (Mười tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu không trăm tám mươi một nghìn hai trăm ba mươi ba đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 09/4/2025 và 11/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang tại Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 (Giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.248.081.233đ (Mười tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu không trăm tám mươi một nghìn hai trăm ba mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/4/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 347 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (ĐT 0297.3898986 – 0918.584.898).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022))./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hải Chinh

